

UNDERLAG INFÖR ÅRSMÖTE I KHBF 2010

1. Verksamhetsberättelse för 2009
2. Årsredovisning för 2009
3. Revisionsberättelse för 2009
4. Budget för 2010
5. Styrelsens förslag till stadgeändringar 2010
6. Föreslagen årsavgift för 2010 – Styrelsens förslag till årsavgift för 2010 är att den skall vara oförändrad. Detsamma gäller inträdesavgift, avgifter för uthyrning och badavgift.
7. Förslag till former för medlemskap i KHbf

**Verksamhetsberättelse för Kullaviks Havsbastuförening
avseende räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31**

Årsmöte hölls i Kullaviksskolan den 10 mars 2009.

Styrelsen har under året haft sex protokollförda möten.

Medlemsantalet var 2009-12-31, 463 (451).

Fordran på medlemmar för obetalda avgifter per 2009-12-31 uppgick till 2 800 kr (13 100 kr)

Inträdesavgiften har under året varit 2 500 kr per medlemskap.
Årsavgiften har under året varit 1 400 kr per medlemskap.

Föreningens ekonomi framgår av kassörens rapport.

Under året har herrsidan byggts om i sin helhet. Omklädnings- och slapputrymmen har utökats med de utrymmen som tidigare disponerades av Kullaviks Hamn ekonomiska förening. Det gemensamma basturummet har utökats och helrenoverats. Herr- och damsida har fått separata entréer. I samband med ombyggnaden förnyades bottenbjälklaget på herrsidan.

Den totala kostnaden för dessa arbeten uppgick till 898.618 kr.

Ombyggnaden har finansierats med ett lån på 500 000 kr samt med egna medel.

Som säkerhet för lån på 500 000 kr har fastigheten intecknats till motsvarande belopp.

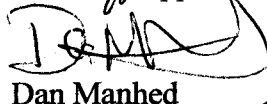
Föreningen har två deltidsanställda tillsynsmän och en deltidsanställd kassaförvaltare.

Styrelsen framför ett tack till alla medlemmar som genom insatser bidragit i planeringen och genomförandet av ombyggnaden samt till den gemensamma trivseln i bastun.

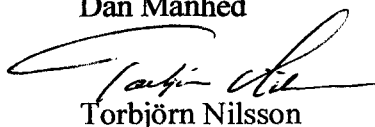
Kullavik i mars 2010



Werner Stoppenschach



Dan Manhed



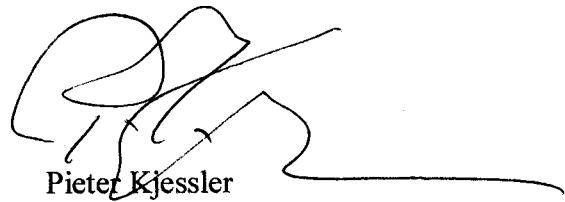
Torbjörn Nilsson



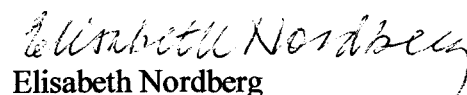
Lars-Erik Käll



Michael Wallin



Pieter Kjessler



Elisabeth Nordberg

Kullaviks Havsbastuförening

Årsredovisning för 2009-01-01--2009-12-31

Balansräkning	2009-12-31	2008-12-31
Tillgångar		
Postgiro	177 283	350 577
Bank	278 551	298 900
Mark	5 000	5 000
Byggnad	1 370 620	675 647
Summa tillgångar	1 831 455	1 330 124
Skulder		
Lån hos Swedbank	462 500	0
Övriga skulder	1 700	0
Eget kapital		
Medlemsinsatser	1 333 500	1 268 500
Balanserat resultat	61 624	41 984
Årets resultat	-27 870	19 640
Summa skulder och eget kapital	1 831 455	1 330 124
Resultaträkning	2009	2008
Årsavgifter	638 600	525 950
Övriga intäkter	25 482	35 339
Summa intäkter	664 082	561 289
Övriga kostnader	-349 694	-304 608
Lönekostnader	-125 295	-123 257
Avskrivning på byggnad	-203 645	-113 784
Räntekostnader	-13 318	0
Summa kostnader	-691 952	-541 649
Årets resultat	-27 870	19 640
Fastighet		
Ingående balans	675 647	789 431
Ombyggnad	898 618	0
Avskrivning 10%	-203 645	-113 784
Utgående balans	1 370 620	675 647
Årsavgift	1 400	1 200
Antal medlemmar	463	451

WWW

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Kullaviks Havsbastuförening

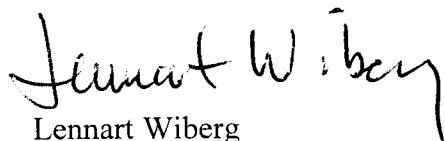
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Kullaviks Havsbastuförening för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kullavik i februari 2010

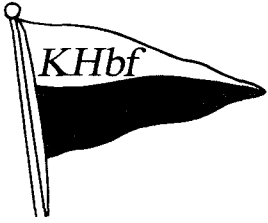

Lennart Wiberg


Magnus Ryfors

Kullaviks Havsbastuförening

Beräknade intäkter och kostnader för år 2010

Intäkter	Budget	Utfall 2009	Skillnad
Årsavgifter, 465 st X 1 400 kr	651 000	638 600	12 400
Gästavgifter	25 000	25 482	-482
Ränteintäkter	0	0	0
Summa intäkter	676 000	664 082	11 918
Elenergi	120 000	117 777	2 223
Nätavgift	30 000	27 396	2 604
V/A	20 000	17 501	2 499
Renhållning	2 000	1 330	670
Förbrukningsartiklar	15 000	19 558	-4 558
Försäkring	10 000	9 444	556
Löner	125 000	125 295	-295
Övrigt	30 000	46 420	-16 420
Trycksaker och porto	15 000	26 705	-11 705
Storstädning	5 000	0	5 000
Summa drift	222 000	246 253	-24 253
Reparation och underhåll	70 000	83 563	-13 563
Avskrivning på byggnad	203 645	203 645	0
Räntekostnader 500.000 x 0,0375	18 750	13 318	5 432
Summa kostnader	664 395	691 952	-27 557
Resultat	11 605	-27 870	39 475



Förslag till stadgeändringar 2010

Ändring 1

10 § Medlemskap

Medlemmar i föreningen utgörs av bastuabonnenter vid föreningens bildande. I den mån sådan abonnent inte önskar bliva medlem i föreningen skall detta särskilt anmälas till styrelsen.

Styrelsen föreslår att stycket strykes från stadgarna då skrivningen är inaktuell.

Ändring 2

11 §

..... ny medlem som tillkommit efter beslut att bilda föreningen och som inte längre har hemvist i Kungsbacka kommun och som inte äger någon fast egendom i kommunen får anses ha begärt sitt utträde ur föreningen.

Styrelsen föreslår att meningen strykes då medlem med dessa kriterier inte begär utträde har medlemmen säkert berättigat motiv att behålla sitt medlemskap och sin kontakt med föreningen.

Ändring 3

19.11 §

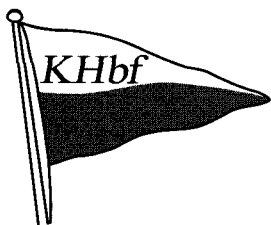
Styrelsen föreslår följande tillägg:

"Ordförande, styrelseledamot, styrelsesuppleant och ledamot av valberedningen som varit ledamot i fyra valperioder à 2 år kan omväljas endast om särskilda skäl föreligger."

Styrelsen föreslår ovannämnda tillägg för att tillförsäkra föreningen ett aktivt styrelse- och valberedningsarbete.

Styrelsen

Kullavik 2010-02-08



Förslag till former för medlemskap i KHbf

Årsmötet 2009 har gett styrelsen i uppdrag att utreda frågan om formerna för medlemskap i föreningen. Bakgrunden är att föreningen fått motioner och synpunkter angående formerna för medlemskap samtidigt som bastun efter ombyggnaden försetts med separata ingångar för herr- respektive damsidan vilket möjliggör differentierade former för medlemskap.

Synpunkter från medlemmar har huvudsakligen bestått i önskemål om inrättande av individuellt medlemskap då detta framstår som mer rättvist och dessutom möjliggör intagande av nya medlemmar på damsidan även om herrsidan är fullbelagd.

Styrelsen har låtit en grupp (Elisabeth Nordberg, Jonas Hallberg och Michael Wallin) utreda förslag till former för medlemskap i föreningen. Gruppens kompletta yttrande, som styrelsen stöder, finns att läsa på KHbf:s hemsida.

Alternativ 1 återspeglar nuvarande medlemsform. medan

Alternativ 2 återspeglar förslag till förändringar av formerna för medlemskap.

1. Idag; finns **enbart familjemedlemskap** vilket berättigar alla i familjen (makar och hemmavarande barn) att nyttja bastun. Kostnaden härför uppgår för år 2009 till 1 400 kr.
2. Inrättande av:
dels familjemedlemskap, dels individuellt medlemskap.
Familjemedlemskap innebär precis som nu att alla familjemedlemmar får nyttja anläggningen och familjen tilldelas två nycklar – en till damsidan och en till herrsidan. Individuellt medlemskap (dam eller herr) innebär att enbart den person som tecknar medlemskapet (inga familjemedlemmar) äger nyttja anläggningen och denna medlemsform berättigar till en nyckel som enbart öppnar herr- eller damsidan.

Inträdesavgiften / Årsavgiften

Vid en eventuell förändring av medlemskap enligt alternativ 2 föreslås förhållandet mellan individuellt- respektive familjemedlemskap vara 1 – 1,5 för inträdes- och årsavgiften. Storleken på avgifterna beslutas av årsmötet.

Någon ändring av inträdesavgiften för befintliga medlemmar sker ej vid övergången till nya - former för medlemskap. Den medlem som i ett senare skede vill byta från individuellt- till familjemedlemskap får (beroende på årsmötets beslut om avgifternas storlek) eventuellt göra en "fyllnadsbetalning" upp till inträdesavgiften för familjemedlemskap. Vid det omvända förhållandet – byte från familje- till individuellt – sker emellertid ingen återbetalning

Medlemmarnas svar i enkäten

Som ett led i utredningen har styrelsen tagit reda på medlemmarnas uppfattning angående de olika formerna för medlemskap.

Av föreningens 465 medlemmar har 305 deltagit i enkäten (66%).

Av dessa har 155 (51%) valt alternativ 1 dvs. den nuvarande medlemsformen familjemedlemskap och 150 (49%) alternativ 2 som återspeglar förslaget - dels familjemedlemskap och dels individuellt medlemskap.

Årsmöte 2010

Utredningen kommer att redovisas i samband med årsmötet den 15 mars 2010 som också får avgöra vilken medlemsform som föreningen skall ha i framtiden.

Styrelsen

Kullavik 2010-02-08