

UNDERLAG INFÖR ÅRSMÖTE I KHBF 2009

1. Verksamhetsberättelse för 2008
2. Årsredovisning för 2008
3. Revisionsberättelse för 2008
4. Budget för 2009
5. Motion 1 (E. Glansén)
6. Motion 2 (J. Hallberg)
7. Styrelsens svar på motion 1 resp 2 (Utdrag 1)
8. Föreslagen årsavgift för 2009 (Utdrag 2)
9. Ritning – Förslag till ombyggnad per 2009-02-16

**Verksamhetsberättelse för Kullaviks Havsbastuförening
avseende räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31**

Årsmöte hölls i ~~Humanisten~~ i Kullaviksskolan den 11 mars 2008.

Styrelsen har under året haft sex protokollförda möten.

Medlemsantalet var 2008-12-31, 451 (437).

Fordran på medlemmar för obetalda avgifter per 2008-12-31 uppgick till 13 100 kr (7 700 kr)

Inträdesavgiften har under året varit 2 500 kr per medlemskap.

Årsavgiften har under året varit 1 200 kr per medlemskap.

Föreningens ekonomi framgår av kassörens rapport.

Bastuanläggningens höga besöksfrekvens och utsatthet kräver ett stort löpande underhåll. Under året har bl.a. avloppspumpen bytts till en kostnad av 33 534 kr.

I samband med att föreningens hyresgäst Kullaviks Hamn ekonomiska förening lämnade sina lokaler vid årsskiftet 2008-2009 har styrelsen under året planerat för en ombyggnad av dessa utrymmen, till en del av herrsidan, i enlighet med de planer som redovisades vid årsmötet 2008.

Ombyggnadsarbetet av herrsidan påbörjades den 12 januari 2009.

Föreningen har en deltidsanställd tillsynsman och en deltidsanställd kassaförvaltare.

Styrelsen framför ett tack till alla medlemmar som genom insatser bidragit i planeringen av ombyggnaden samt till den gemensamma trivseln i bastun.

Kullavik i mars 2009

Werner Stoppenbach

Lars-Erik Käll

Pieter Kjessler

Dan Manhed


Michael Wallin

Elisabeth Nordberg

Torbjörn Nilsson

Kullaviks Havsbastuförening

Årsredovisning för 2008-01-01--2008-12-31

Balansräkning	2008-12-31	2007-12-31
Tillgångar		
Postgiro	350 577	157 153
Bank	298 900	298 900
Mark	5 000	5 000
Byggnad	675 647	789 431
Summa tillgångar	1 330 124	1 250 484
Eget kapital		
Medlemsinsatser	766 500	730 500
Fond	502 000	478 000
Balanserat resultat	41 984	191 552
Årets resultat	19 640	-149 568
Summa skulder och eget kapital	1 330 124	1 250 484
Resultaträkning		
	2008	2007
Årsavgifter	525 950	465 300
Övriga intäkter	35 339	34 694
Summa intäkter	561 289	499 994
Övriga kostnader	-304 608	-455 144
Lönekostnader	-123 257	-80 635
Avskrivning på byggnad	-113 784	-113 784
Summa kostnader	-541 649	-649 563
Årets resultat	19 640	-149 568
Fastighet		
Ingående balans	789 431	903 215
Utbyggnad av damsidan Avskrivning 10%	-113 784	-113 784
Utgående balans	675 647	789 431
Årsavgift	1 200	1 100
Antal medlemmar	451	437

MW

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Kullaviks Havsbastuförening

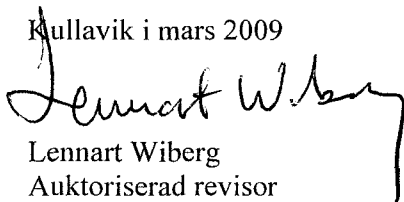
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Kullaviks Havsbastuförening för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kullavik i mars 2009


Lennart Wiberg
Auktoriserad revisor


Magnus Ryfors

Kullaviks Havsbastuförening

Beräknade intäkter och kostnader för år 2009

Intäkter	Budget	Utfall 2008	Skillnad
Årsavgifter, 465 st X 1 400 kr	651 000	525 950	125 050
Gästavgifter	25 000	19 755	5 245
Hyra för hamnkontor	0	8 800	-8 800
Ränteintäkter	0	6 784	-6 784
Summa intäkter	676 000	561 289	114 711
Elenergi	100 000	97 881	2 119
Nätavgift	30 000	26 763	3 237
V/A	22 000	21 061	939
Renhållning	2 000	1 739	261
Förbrukningsartiklar	15 000	16 652	-1 652
Försäkring	10 000	10 185	-185
Löner	115 000	123 257	-8 257
Övrigt	30 000	33 486	-3 486
Trycksaker och porto	15 000	10 005	4 995
Storstädning	5 000	5 500	-500
Summa drift	214 000	221 885	-7 885
Reparation och underhåll	60 000	81 336	-21 336
Avskrivning på byggnad	203 784	113 784	90 000
Räntekostnader 500.000 x 0,0375	18 750	0	0
Summa kostnader	626 534	541 649	66 135
Resultat	49 466	19 640	48 576

Motion om utökade öppettider fredagar

Som förälder är det ibland svårigheter att få tiden att räcka till för egen tid, dvs att prioritera sig själv och egen tid ligger långt ner på listan när barnen har läxor och fritidsaktiviteter. Den uppoffringen gör man gärna självmant som förälder och gläds istället med sina barns val i livet.

Havsbastu är dock något som ger en extra "lisa för själen". Det vet alla vi som har förmånen att utnyttja detta. Mina barn är ofta med mig i bastun tidig fredag em och lördag eller söndag fm, dock skulle jag önska att fredag fm fanns tillgänglig för bastubad då jag vet att många med mig arbetar så att vi kan nyttja tiden innan barnen kommer hem från skolan.

Därför föreslår jag att:

Bastutiden på fredagar tidigareläggs och öppnar från kl. 10.

Med vänlig hälsning och önskan om en skön bastusäsong,

Eva Glansén
Häckvägen 3
429 33 Kullavik
Tel. 93 30 93

Date: Fri, 16 Jan 2009 14:42:52 +0100

Till KHBFs styrelse.

I samband med ombyggnad av bastun och planering av ny låsanordning framlägger jag följande motion att behandlas på kommande årsmöte

Nuvarande system med endast en typ av abonnemang - familjeabonnemang - samt tillhandahållande av endast en nyckel per abonnemang - bör ändras.

Det bör finnas två typer av abonnemang- personligt abonnemang och familjeabonnemang, det senare mot högre avgift, förslagsvis 50% tillägg. Det finns idag abonnemang som uteslutande utnyttjas av en medlem i familjen och det finns medlemmar som inte har någon familj. Det är svårt att finna skäl för varför dessa medlemmar ska bära samma avgift som abonnemang som utnyttjas av två eller flera personer i familjen. Omvänt är det rimligt att varje person (från barn bortses) i ett hushåll som avser att utnyttja bastuanläggningen ska betala en avgift för detta.

Den som tecknar ett familjeabonnemang ska tilldelas två nycklar. Skälet härför är, förutom att det förefaller naturligt att tilldela varje vuxen medlem som betalar avgift en nyckel, att underlätta nyttjandet av anläggningen. Jag kan inte finna några bärande skäl emot en sådan ordning. Styrelsen anför i denna fråga att två nycklar skulle innebära att den ena nyckeln då lämnas till en granne som alltså badar gratis dvs ett rent missbruk. Det är svårt att föreställa sig att sådant missbruk skulle förekomma annat än i undantagsfall och skulle i så fall snabbt uppmärksammas och kunna beivras. Alla system kan missbrukas - även vår nuvarande ordning med en nyckel - och föreningen bör istället inrikta sig på att främja medlemmarnas bekvämlighet och problemfria nyttjande av anläggningen. Man kan inte kedja fast alla restauranggäster vid borden bara för att det finns dom som springer från notan. Det ter sig faktiskt förvånande och närmast stötande att föreningens inställning till medlemmarna är att dessa är ohederliga och inte kan ges förtroendet att förvalta två nycklar.

För min egen del innebär ordningen med en nyckel besvär eftersom jag och min fru inte badar på samma tider men ofta på nästan samma tider- skälen härför som jag nämner för att belysa att det finns en verklig problematik- är arbetstider, måltidstider, barntillsyn, personliga preferenser och tillfälligheter. Konkret innebär detta att jag när jag badar alltid måste ha mobiltelefonen på så att jag förhoppningsvis hör den och kan öppna för min fru som kommer en stund efter mig- alternativet är att någon av oss får försöka " banka " sig in -något som inte är helt lätt - eller göra sig beroende av annan badande. Att ha var sin nyckel minskar också risken att glömma eller helt enkelt inte hitta nyckeln just när man behöver den.

Med bästa bastuhälsningar,
Jonas Hallberg

Utdrag 1

PROTOKOLL

fört vid styrelsemöte i Kullavik Havsbastuförening den
2 februari 2009

6 §

Inkomna förslag till årsmötet

A.

Eva Glansén föreslår att bastutiden på fredag tidigareläggs och öppnar från kl 10.00.

Styrelsen avstyrker förslaget på grund av tillsynsmannens arbetstider. När vikarie till tillsyningsmannen anskaffats kan frågan åter bli aktuell.

B.

1) Hallberg föreslår att det inrättas två sorters abonnemang, ett enskilt abonnemang och ett familjemedlemskap.

Styrelsen anser efter omröstning att endast ett abonnemang skall finnas.

2) Hallberg föreslår vidare att familjemedlemmar skall äga rätt att få ut en extranyckel.

Styrelsen hänvisar till tidigare beslut av vilket framgår att en extra nyckel kan tillhandahållas till en kostnad av 100 kronor.

Utdrag 2

PROTOKOLL

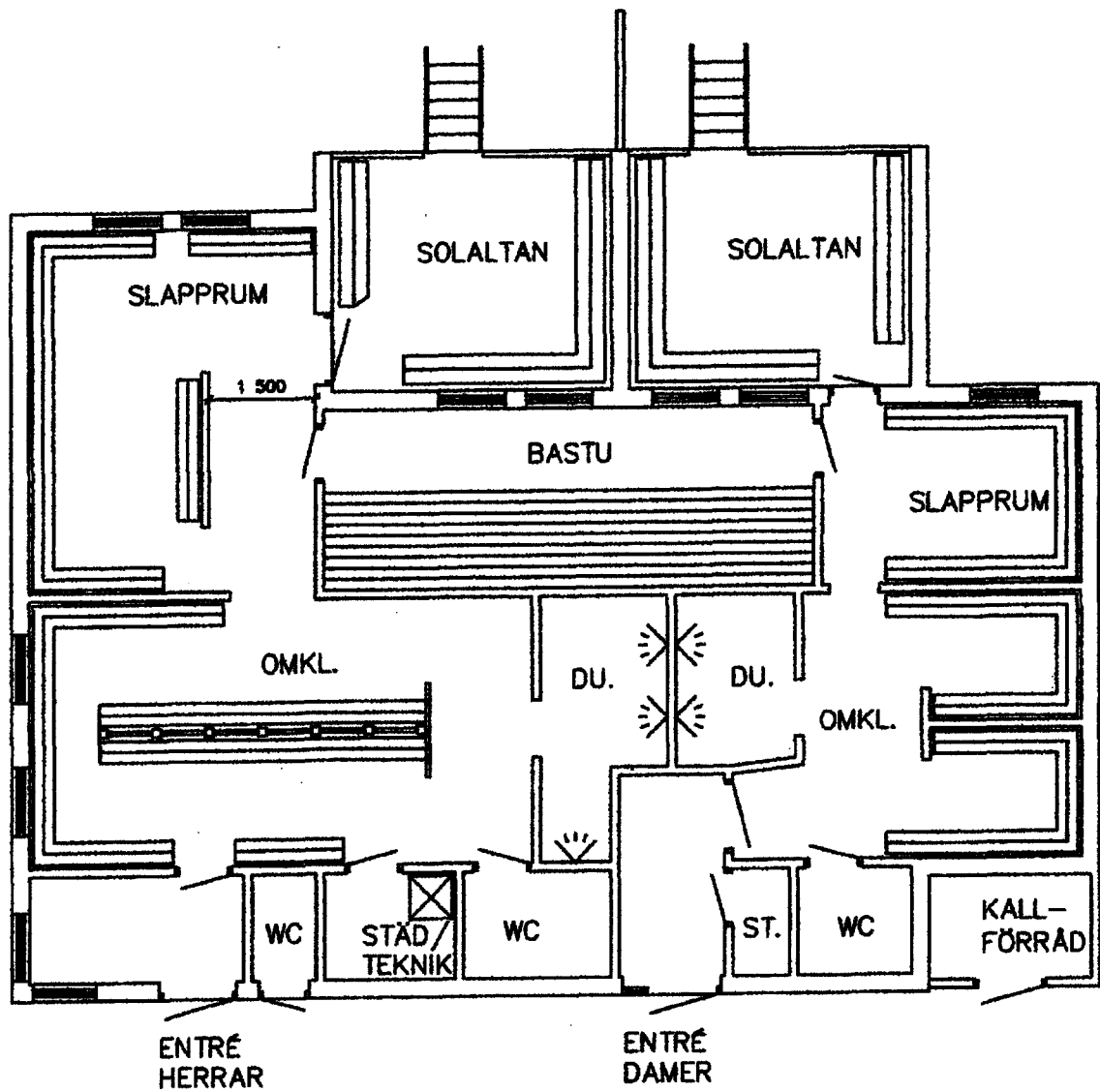
**fört vid styrelsemöte i Kullavik Havsbastuförening den
2 februari 2009**

§8 Budget

.....

Styrelsens förslag till årsavgift för år 2009 är 1.400 kronor.
Uthyrning av bastun höjs till 500 kronor per tillfälle varvid
förhyraren får nyttja herr- eller damsidan. Vill förhyraren
nyttja såväl herr- som damsidan skall hyran uppgå till 800
kronor.

Badavgiften om 40 kronor föreslås oförändrad.



FÖRSLAG TILL OMBYGGNAD
SKALA 1:100

2009-02-16